

伊奈町新庁舎建設特別委員会

令和8年2月25日（水曜日）

1. 招集年月日

令和8年2月25日(水)

2. 場所

全員協議会室

3. 開会・閉会等時刻

◎開会 午後 3時35分

休憩 午後 4時00分

再開 午後 4時02分

休憩 午後 4時06分

再開 午後 4時07分

◎閉会 午後 4時07分

4. 出席委員名

委員長 青木久男

副委員長 川内雅人

委員 富井篤弥、仲島雄大、木俣美千代、高橋まゆみ、武藤倫雄、山野智彦、大野興一、佐藤弘一

議長 上野尚徳

5. 欠席委員氏名

なし

6. 職務のため出席した事務局職員の職・氏名

事務局長 森田範仁 局長補佐 清野聡子

7. 説明のため出席した者の職・氏名

企画総務統括監 秋山雄一、教育次長 小林薫子、企画課長 佐藤亮太、企画課主幹 篠原愛、DX推進・新庁舎整備室主幹 佐藤研吾

開会 午後 3時35分

○青木久男委員長 それでは、朝から本会議の後、引き続いて新庁舎建設特別委員会ということで、委員の皆様、もう少しです、協力してください。執行部の方もよろしく願います。

ただいまから新庁舎建設特別委員会を開会いたします。

本日、町民の方から本委員会を傍聴したい旨申出は、今のところありません。

伊奈町議会委員会条例第17条の規定に基づき、申出があった場合は許可したいと思います。が、ご異議ございませんか。

〔「異議なし」と言う人あり〕

○青木久男委員長 ご異議なしと認め、許可することに決定いたしました。

それでは、議事に入ります。

1、進捗状況について、執行部よりお願いします。

企画総務統括監。

○秋山雄一企画総務統括監 最初に、DX推進・新庁舎整備室長、本日、体調不良のため、私に対応させていただきます。どうぞよろしくお願い申し上げます。

それでは、次第に沿いまして、新庁舎整備に関する進捗状況等についてご報告申し上げます。

まず、議事(1)進捗状況について、資料のページ1、「進捗状況について」という表をご覧ください。

進捗状況の表でございます。いつものとおり、グレーの網かけの部分は、前回の特別委員会のときから既に実施済みのものでございまして、網かけのない部分、白い部分はこれから行う予定のものになっております。

定例的な会議以外には、令和7年12月15日、プロポーザル審査委員長へ事業の進捗報告と蕨市の庁舎を視察してまいりました。

次に、12月16日には、設計から施工に当たっての注意点を申し合わせる設計意図伝達会を開催いたしました。

次に、令和8年1月16日には、新庁舎起工式を実施いたしました。議員の皆様にはご出席いただき、大変ありがとうございました。

次に、2月3日には、設計に基づき建築工事が始まりましたので、工事に関する定例会が始まりました。

次に、2月6日については、12月議会でご承認いただきました補正予算に基づく事業変更契約に係る仮契約を締結いたしました。本件は、今議会におきまして、事業計画の一部変更に関する議案の上程をさせていただいております。議決をいただきましたら本契約という取扱いになります。

このほか、今後の予定につきましては、前回委員会から大きく変更はございません。ほかにも、随時必要に応じて各種会議の開催や視察等を実施する予定でございます。

(1)の進捗状況の説明については以上でございます。

○青木久男委員長 ただいまの報告についてご質問等はございませんか。

〔「なし」と言う人あり〕

○青木久男委員長 発言がございませんので、進捗状況についてはよろしいでしょうか。

〔「はい」と言う人あり〕

○青木久男委員長 次に、2、仮契約の締結について、執行部よりお願いします。

企画総務統括監。

○秋山雄一企画総務統括監 次に、議事(2)仮契約の締結についてでございます。

2番の仮契約の締結について、事業名、伊奈町役場新庁舎整備事業、契約金額、変更前が60億9,471万5,000円、変更後2億7,699万5,000円増の63億7,171万円、仮契約の締結日は令和8年2月6日でございます。

こちらにつきましては、本議会第30号議案として上程させていただいております。

参考でございますが、ページの下のところに「継続費の支出進捗状況」という表を参考に今回つけさせていただいております。

各年度の年割額につきましては、ご覧の表のとおりでございます。現時点で令和7年度末支出見込額の合計、表の黄色い部分でございます。表の右の一番下でございますが、5億9,372万3,000円で、金額ベースの進捗率は9.32%となっております。

(2)仮契約の締結についての説明は以上でございます。

○青木久男委員長 ただいまの説明についてご質問等はございませんか。

武藤委員。

○武藤倫雄委員 第30号議案を見ますと、契約書が事業仮変更契約書となっているんですが、これが議決を得て本契約になった場合には、また改めて変更契約書を交わすようになるんですか。

○青木久男委員長 ただいまの質疑について説明をお願いします。

企画総務統括監。

○秋山雄一企画総務統括監 議案の当初の契約のところにもあったかと思うんですが、契約書の下のところは令和何年何月何日に議決されたということで、議長の証明がついたものがあるの下に押されます。ですので、そのまま本契約書に、同じ用紙なんですけれども、変わるというイメージになります。ですので、別用紙で本契約を結ぶことはございません。

以上でございます。

○青木久男委員長 武藤委員。

○武藤倫雄委員 はい、結構です。

○青木久男委員長 ほかにございませんか。

[発言する人なし]

○青木久男委員長 ほかに発言がございませんので、仮契約の締結についてはよろしいでしょうか。

[「はい」と言う人あり]

○青木久男委員長 次に、3、全体スケジュールについて、執行部よりお願いします。

企画総務統括監。

○秋山雄一企画総務統括監 続きまして、議事(3)全体スケジュールについてでございます。

いつもの表でございますが、これは現時点での全体スケジュールとなっております。今後の事業予定を図示したものとなっております。前回までにお示しした全体工程とは変更はございません。

ただ、1点だけ、少し小さいんですが、赤い字が上のほうに書いてあると思います。令和8年度の欄に「スライド」という文字が見えるかと思います。これは、次回、物価スライドに関する協議予定と想定されるであろう期間を、令和8年度のところに赤字で追加をしております。

続きまして、1枚めくっていただいて4ページをご覧ください。

4ページでございます。こちらは、詳細工程表というんでしょうか。今の時点から次の議会までに、こんな工事をしますというような工事工程表となっております。

ちょうどこの時期、一番左側が2月下旬と、今頃の時期になっているかと思いますが、いわゆるくい打ち工事が3月になって始まる予定でございます。これが、機器の解体を考慮しますと、4月の中旬ぐらいまで、くいを合計37本、4月の頭まで打つ予定となっております。

その後、4月になったら掘削残土搬出、いわゆる今の仮囲いで囲ってある中を、もう少し

数メートル掘り下げます。これが5月の下旬まで掘り下げ工事を行って、6月は免震基礎部の配筋工事ということで、免震の装置をその掘り下げた部分に工事をしていくというような今のところ工程で、次の特別委員会までは、このような工程で工事業者と打合せをして進んでおるところでございます。

引き続き、1枚めくっていただいて、5ページをご覧ください。

先ほどの近々の工事工程表で、これは全体工程表を詳細化したものでございます。

この工事、先ほどくい工事となっていた部分がありまして、次の委員会が令和8年6月になろうかと思いますが、その後はこちらの表の6段目から7段目ぐらいまでですかね。基礎工事に入っていき、その後、躯体工事、外部仕上げ工事、内装仕上げ工事、設備工事等々と、このようなグラフのような形で進んでいって、令和9年度8月末のところ赤い線が引かれていると思いますが、ここで建物が出来上がるというような、今のところ全体工程のスケジュールで進んでおります。

続きまして、6ページ、1枚めくっていただいて6ページをご覧ください。

右側にイラストが入っているような図面でございます。これは、先ほど言ったくい打ち工事の説明図でございます。

少し分かりにくいんですが、緑で四角くいっぱい線が入っているものが、これは敷鉄板が引いてあるという図面です。それと、青く線が引いてある部分というのは、重機やプラントなど、いわゆる機械の絵が入っているかと思います。青い線ですね。

赤い線というので、白丸だったり二重丸だったり、へそマークだったりというのがあるかと思います。これがくいの入る場所というようなイメージを持ってください。

少し目線を下に下げていただいて、図面の右下に凡例とあるかと思います。この白丸がφ800とか、二重丸がφ1,000とか書いてあると思うんですけども、白丸、二重丸、へそマークが、いわゆる、くいの太さを示しているところでございます。

その上の、重機がくいを押し込むような絵がついているかと思います。これはくい入れのイメージ図でございますが、くいは1本9メートルを基準に6本つなぎ合わせて、機械でどんどん埋め込んでいくというイメージを持っていただければと思います。

全体スケジュールについては以上でございます。

○青木久男委員長 ただいまの報告についてご質問等はございませんか。

富井委員。

○富井篤弥委員 全体スケジュールについて1点伺います。

先ほどもスライドというところで、またインフレスライドの可能性が令和8年度に示されておりましたけれども、これは令和9年度以降はその可能性はあまりないという認識でよろしいでしょうか。

○青木久男委員長 企画総務統括監。

○秋山雄一企画総務統括監 物価スライドについては、工事業者や、私どものいわゆる手の届かない範囲での物価の上昇ということになるものでございますので、いわゆるこの令和8年度もあるとはまだ言い切れないことでございます。

この後、今年並み以上に物価上昇があったり、令和9年度も今年以上に物価上昇があった場合にはあるんでしょうけれども、ただ、残工事費はどんどん減っていきますので、残工事費にかけてスライドがかかってくるものですから、額ベースとしては小さくなっていくんであろう。

ただ、物価の率が高くなっていくと、それを相殺してしまう可能性もありますので、私どもとしてはなるべく国・県の指導により、業者から相談があったらまずは協議をする。その後、応じるものなのだろうかどうなのだろうかというのをしっかり協議していくという形になろうかと思えます。

以上でございます。

○青木久男委員長 富井委員。

○富井篤弥委員 ありがとうございます。

○青木久男委員長 仲島委員。

○仲島雄大委員 私は、このスケジュール、我々は説明を受けるんですけども、町民の方々に進捗を知らせるようなことは考えているのか。

それと、この表の中に騒音・振動の発生というのが書いてあるんですけども、これって多分近隣の人たちはとっても大切だと思うんですね。庁舎の裏側には福祉施設もあつたりするものですから、こういうのは共有することが必要だと思うんですが、町民へ、ざっくりとした形でもいいんですけども進捗を示す考えはあるのか、教えてください。

○青木久男委員長 企画総務統括監。

○秋山雄一企画総務統括監 委員の皆様にお示した5ページの表、ここにも騒音中・小とかいろいろ入っておるかと思えます。これが、ホームページに載っているということで、いつでも誰でも見られる状況ではしてあります。また、でも、委員がご心配している、やはり騒音が出るであろうときには、当然近所には声かけ等して対応してまいりたいと、こんなふう

に思っております。

以上でございます。

○青木久男委員長 仲島委員。

○仲島雄大委員 私が気にしているのは、町民の皆様って、新庁舎ってどうなってるの、どれくらい進んでいるのとか、いつまでできるのみたいな形の話をよく聞くんですよね。全体のスケジュールは広報に載せてくださっているんで、何か月に1回はこれくらい進んでいますよとか、この先こうなりますよみたいな感じの進捗表を載せてもらえると、町民の方、意外に高齢の方は結構見ている率が高いもんですから……

[発言する人あり]

○仲島雄大委員 そう。全体じゃなくて、今これくらいまで、例えば次の広報のときには、それから3か月、3か月だったらこれぐらいの仕事をしますよとか、そのときには少し振動が大きくなりますよみたいなのがあると、より親切というんですか、分かりやすくなるんじゃないかなと。

○青木久男委員長 企画総務統括監。

○秋山雄一企画総務統括監 現在、ホームページで、令和8年、例えばですけども、何月の工事進捗みたいな形でコメントを載せて、写真も載せながら、順次ホームページに掲載しております。これは、引き続き、毎月続けていきたいと思っております。

以上でございます。

○青木久男委員長 仲島委員。

○仲島雄大委員 私が危惧しているのは、ホームページを見られない人たちもやっぱりいるじゃないですか。その人たちにも、同じ町民ですから、情報は平等に伝えていかなくちゃいけないと私は思っているんですけども。広報に、この後だったりとか、今までこんな感じですよというのを載せることは考えていらっしゃいますか。

○青木久男委員長 企画総務統括監。

○秋山雄一企画総務統括監 今、仮囲いのところにデジタルサイネージというのがあります。そこに、ホームページと同じような画像みたいのが流れているというのもありますし、広報にどんなふうに乗せられるかは、工夫をしてみますけれども、ホームページ見られない人への配慮は今後もしっかりやっていきたいと思っています。

○青木久男委員長 仲島委員。

○仲島雄大委員 ぜひその辺のところ、お手数ですけども、お願いしたいと思います。

以上です。

○青木久男委員長 ほかにご質問等ございますか。

山野委員。

○山野智彦委員 今回の町のホームページということなんですが、どこにあるんですか。ぱっと見ることができない感じなんですが。

○青木久男委員長 企画総務統括監。

○秋山雄一企画総務統括監 トップ画面の上のほうに「暮らし・手続き」「子育て・教育」って、横に表があると思うので、その右から2番目の「町政情報」を押していただくと、下に画面が出てきて、真ん中の欄の上から2段目に「新庁舎整備」というボタンがあります。そこを押して、ずらっと幾つか記事が出てくるんですが、大きい2つ目の脇に「新庁舎整備DB事業」という、大きい四角の中の一番上は、現在、「【1期工事】新庁舎・別棟建設工事の進捗状況等」というのが2月6日時点で載っております。深いんですが、場所はそちらになります。

○青木久男委員長 山野委員。

○山野智彦委員 仲島委員もおっしゃったように、これ関心高いところですので、ぱっと見られるような工夫を、新庁舎工事の今みたいな感じとかですね、例えば。そういうクイックボタンとか入れられてはどうかと思いますが。

○青木久男委員長 企画総務統括監。

○秋山雄一企画総務統括監 ホームページ作っている秘書広報課とも、何かうまい方法があるのか、相談をしてみます。確かにおっしゃるように、深い部分ではあるので、何か早めに検索できる方法があるのか、秘書広報課と相談します。

○山野智彦委員 お願いします。

○青木久男委員長 よろしいですか。

ほかにご質問ございますか。

[発言する人なし]

○青木久男委員長 全体スケジュールについてはよろしいですか。

[「はい」と言う人あり]

○青木久男委員長 次に、4、その他に移ります。

その他、何かございますか。

企画総務統括監。

○秋山雄一企画総務統括監 続いて、(4)その他につきまして、2点ほどご案内させていただきます。

1点目につきましては、議会フロアの各室の椅子やテーブル、これは役場の庁舎も一緒なんですけれども、什器でございますが、新庁舎への移転計画の中で、議会フロア、あと役場の庁舎含めた庁舎全体として現在検討しています。進捗に合わせてご相談、ご意見等を今後伺わせてもらえればと思っております。

まずは1点目、什器系のことを今後またご案内しますということが1点。

それと、2点目、仮囲い、今、白く4方向回っておりますけれども、南側の公園側のところなんですけど、町立保育所の子供たち、あと町立小・中学校の児童・生徒が「僕の・私の伊奈町」をテーマで描いた絵を、仮囲いの南側、公園側のほうに展示をする予定でございます。現在、36点頂いておりますので、それをスキャンしてパネルで展示しようかと思っております。3月中旬頃展示できればと思っております。

以上2点、ご報告させていただきます。

○青木久男委員長 今のその他について、委員の皆様、ご質問ございますか。

木俣委員。

○木俣美千代委員 スカイツリーでエレベーターが止まったということがあったと思うんですが、そこで6時間ぐらいの中で、エレベーターの中に防災グッズというんですかね、お水や簡易トイレがあったことで助かったというようなこと報道されていたんですが、新庁舎のエレベーターにおいては、そういうグッズみたいのは置く予定はありますか。

○青木久男委員長 企画総務統括監。

○秋山雄一企画総務統括監 委員がおっしゃったような緊急グッズというんでしょうか、それは今のところ置く予定はないんですが、これは当たり前のことかもしれませんが、故障時の機能として当然防犯カメラ、あとアナウンス機能で、4か国語対応でしゃべれるようなもの、それと、故障時は最寄りの階自動停止運転を採用して、緊急対応のため、外部より早めにアクセスできるような方法を現在のところ考えております。

以上でございます。

○青木久男委員長 木俣委員。

○木俣美千代委員 お水とかそういうことではなくてという対応ということですか、今の回答は。

○青木久男委員長 企画総務統括監。

○秋山雄一企画総務統括監 実際、スカイツリーとは高さや時間は違いますが、一つの手法として有効な手段という捉え方だと思います。現在のところ、その予定はなかったんですが、今後、工事の業者、それとエレベーターの会社ともいろいろ相談をしてみて、そんなような策が一番有効であれば当然しなきゃいけないので、今後、業者ともよく相談してまいります。

以上でございます。

○青木久男委員長 木俣委員。

○木俣美千代委員 何かエレベーターの中に椅子みたいなものがあるって、自治体の中でもそういうのを活用されているところがあるので、図書館とか入るわけですから、お子さんがもし閉じ込められちゃった場合もあるのかなと思うので、どうぞご検討お願いいたします。

以上です。

○青木久男委員長 ほかにございませんか。

武藤委員。

○武藤倫雄委員 この資料なんですけれども、例えば2営業日ぐらい前に先にもらったりということ是可以するのでしょうか。今日、毎回そうなんです、初めて見て、ここで質問ありますかという、整理し切れなければその回は終わっちゃうもんですから、次6月になっちゃうもんですから。少し前に目を通しておければ、ここで聞きたいことを準備してこれるかなと思っているんですけれども

○青木久男委員長 暫時休憩します。

休憩 午後 4時00分

再開 午後 4時02分

○青木久男委員長 休憩を解いて再開いたします。

企画総務統括監。

○秋山雄一企画総務統括監 資料を精査いたしまして、できる限り対応できるように努力いたします。

以上でございます。

○青木久男委員長 武藤委員。

○武藤倫雄委員 ありがとうございます。

お手数おかけしますが、よろしく願いいたします。

○青木久男委員長 ほかにございませんか。

高橋委員。

○高橋まゆみ委員 駐車場についてなんですけれども、今、一番近い駐車場が、北側から入ってきて商工会の向かいの、あ、こっちですか。そっち側から来る方は、まずそこに入ってしまって、空いていない、どこだろうという場面に何回か出くわして、向こう側のシルバー人材センターのほうにありますよってご案内したことが何度かあるんですね。新田前公園のほうからだったら、看板が立っているの分りやすいんですけども、北側、裏側から来たときに分からない人が多いんですけども、交通整理の方もお一人いらっしゃるかいらっしゃらないかというところなんですけれども、その辺、人を配置するのはなかなか難しいかもしれないんですけども、何か考えていただきたいなど、分りやすいようにと思うんですけども。これから長くなると思うので、いかがでしょうか。

○青木久男委員長 企画総務統括監。

○秋山雄一企画総務統括監 確認なんですけれども、役場のこっちから来るときのイメージでいいんですよね。

〔「そうです、商工会」「商工会のほうから」「北側のほうから」と言う人あり〕

○秋山雄一企画総務統括監 おっしゃるとおり、警備員というのは真正面の表のほうにいらっしゃいます。来る方向によっては警備員に会わないこともあるので、もう一度よく現場を確認して、全方向からなるべく分かるような手段を現場に合わせて、準備室と対応を考えてみたいと思います。

以上でございます。

○青木久男委員長 よろしいですか。

ほかにございますか。

川内副委員長。

○川内雅人副委員長 新庁舎の建設に当たっての工事で、極力地元業者をお使いいただくという契約になっていたかと思うんですが、今までのところ月にお幾らぐらい地元に出していただけたかという統計とかございますでしょうか。

○青木久男委員長 企画総務統括監。

○秋山雄一企画総務統括監 本日、町内の業者にお幾らですよというものは、今手持ちに資料がないのでお示しはできないんですが、これから、議会の初日にいつもこの委員会開いてい

ただいたときに、例えば四半期ごとぐらいで、町内業者とこのぐらいの契約というんでしょうか、業者を使いましたよみたいな報告コーナーを今検討しております。

ですから、今日時点で伊奈町の業者は何億円ですよって、今資料がないもので、今、何千万円です、何億円ですって数字はないんですけれども、今、3月議会ですから、6月議会のときは、現時点でこのぐらいです。今度9月議会になったら、6月議会から何百万円増えましたとかというようなご報告ができればなということで、今、業者と打合せをしております。以上でございます。

○青木久男委員長 川内副委員長。

○川内雅人副委員長 町民としても興味のあるところですので、お手数だと思うんですけども、よろしくをお願いします。

以上です。

○青木久男委員長 ほかにご質問等ございますか。

[「ありません」と言う人あり]

○青木久男委員長 なければ、ここで執行部の退席をお願いいたします。

暫時休憩いたします。

休憩 午後 4時06分

再開 午後 4時07分

○青木久男委員長 休憩前に引き続き会議を開きます。

以上で本日予定されていた内容は全て終了しました。

閉会の前に、副委員長より挨拶をお願いします。

川内副委員長。

○川内雅人副委員長 皆様、お疲れのところ活発なご審議、ありがとうございました。

お疲れさまでした。

○青木久男委員長 これをもちまして閉会とします。お疲れさまでした。

閉会 午後 4時07分