

伊奈町新庁舎建設特別委員会

令和 8 年 9 月 1 日（火曜日）

1. 招集年月日

令和8年9月1日（火）

2. 場所

全員協議会室

3. 開会・閉会等時刻

◎開会 午後 3時05分

休憩 午後 3時36分

再開 午後 3時37分

閉会 午後 3時38分

4. 出席委員名

委員長 青木久男

副委員長 川内雅人

委員 富井篤弥、仲島雄大、木俣美千代、高橋まゆみ、武藤倫雄、山野智彦、大野興一、佐藤弘一

議長 上野尚徳

5. 欠席委員氏名

なし

6. 職務のため出席した事務局職員の職・氏名

事務局長 森田範仁 局長補佐 清野聡子

7. 説明のため出席した者の職・氏名

企画総務統括監 秋山雄一、企画課長 佐藤亮太、DX推進・新庁舎整備室長 瀬口悦史、DX推進・新庁舎整備室主幹 佐藤研吾

開会 午後 3時05分

○青木久男委員長 初日の本会議終了直後ということで、お疲れの皆さん、もう少しお付き合いください。

ただいまから新庁舎建設特別委員会を開会いたします。

本日、町民の方から本委員会を傍聴したい旨、申出は今のところありません。伊奈町議会委員会条例第17条の規定に基づき、申出があった場合は許可したいと思いますが、ご異議ございませんか。

〔「異議なし」と言う人あり〕

○青木久男委員長 異議なしと認め、許可することに決定いたします。

それでは、早速でございます。議事に入ります。

1、進捗状況について、執行部よりお願いします。

D X推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史D X推進・新庁舎整備室長 D X推進・新庁舎整備室の瀬口でございます。

委員の皆様、本日もどうぞよろしくお願いいたします。

以降、着座にて失礼いたします。

早速ですが、次第に沿いまして進めさせていただきます。

初めに、次第2、議事(1)進捗状況についてでございます。資料のほうを飛ばします。

進捗状況の表でございますが、グレーの部分が、前回から既に実施済みのものです。網かけのない部分につきましては、これから行う予定のものでございます。

定例的な会議以外の部分でございますが、令和8年6月10日、免振装置の製品検査、実施いたしました。6月17日には、鉄骨工事の製品検査を実施しております。6月26日には、免震ベースプレートの製品検査を行っております。8月10日には、免震装置の設置の現場視察を行いました。8月19日には、府中市役所を視察、事務局で行っております。

このほか、前回報告から大きく変更ございませんので、説明は省略させていただきます。

このほかも随時、必要に応じて各種会議や視察等を実施する予定でございます。

進捗状況についての説明は以上でございます。

○青木久男委員長 ただいまの報告についてご質問等はございませんか。

武藤委員。

○武藤倫雄委員 お願いします。

8月19日に行かれた府中市役所の視察なんですが、目的と成果について伺えればと思いま

す。

○青木久男委員長 D X推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史 D X推進・新庁舎整備室長 8月19日の府中市役所でございますが、こちらにつきましては、ちょうど私どもの新庁舎と同じで、新庁舎が、本棟ができた後に、別棟みたいなものが、本棟は、運営開始ですから、引っ越しが終わった後、別棟を造りまして、ちょうど別棟が、引っ越しのタイミング等がございまして、そちらのほうの状況が参考になるかと思って府中市役所のほうを視察させていただきました。

実際に並行利用というんですか、工事をしながら活用しているというような状況の安全管理の関係とか、あとサインのつけ方ですね。要するに仮設の部分と本設の部分がいろいろ混在しているような形なので、そこら辺、少し参考にさせていただいている部分もございまして、あとそのほか、今回も話ありますけれども什器の関係とか、そういった部分もお話聞くことができましたので、大変参考になったところでございます。

以上です。

○青木久男委員長 よろしいですか。

ほかに質問等ございませんか。

〔発言する人なし〕

○青木久男委員長 発言がございませんので、進捗状況についてはよろしいでしょうか。

〔「はい」と言う人あり〕

○青木久男委員長 次に、2、令和8年6月時点の地域貢献（地元発注）について、執行部よりお願いいたします。

D X推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史 D X推進・新庁舎整備室長 続きまして、議事(2)令和8年6月時点の地域貢献（地元発注）についてで、こちらの報告でございます。

令和8年6月末までの地元発注でございますが、項目につきまして、前回と同じような分け方になっておりますが、工事の項目につきまして、累計発注額のほう、そちらのほうを読ませていただきますと4億2,008万7,580円でございます。その他につきましては690万4,048円、累計額の合計が4億2,699万1,628円でございます。プロポーザル提案時の地元発注予定額、こちらのほうが7億405万5,000円でございます。

枠の下のところになります、表の下です。全体工事費が59億2,478万円でございますが、そちらに対する地元発注予定額の割合です。A割るCというところでございますが、こちら

が11.88%でございます。その下の段、地元発注予定額に対する令和8年6月時点の達成率でございますが、こちらが60.65%となっております。

前回ご報告させていただきましたのが令和7年度末の状況でございました。令和8年4月から6月の新規発注分といたしまして、その差額でございますが、1億5,340万7,274円でございます。

一番下のところが、7月末の時点ではございますが、全体工事の進捗率は9.6%となっております。ちなみに、6月末ですと、こちら、8.3%となっております。

それと、前回報告のときに、地元の事業者から町外事業者に発注されているもののお話があったかと思います。この工事とその他の合計しますと、現在25団体です。町内事業者に発注というのがありまして、施工体系というのがあるんですけども、そちらの中では4社がその中から町外の事業者に発注しているというような状況でございました。

説明のほうは以上とさせていただきます。

○青木久男委員長 よろしいですか。

武藤委員。

○武藤倫雄委員 1点だけお伺いします。

この表のその他の中に職員宿舎というのがあるんですが、こちらは、町内でアパート借り上げとかそういったものになるのでしょうか。

○青木久男委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 委員のおっしゃるとおり、事業者が伊奈町で借り上げアパートですね。寮のような形で使っていただいているという、そちらのほうの金額になります。

以上です。

○武藤倫雄委員 ありがとうございます。

○青木久男委員長 ほかに質問等ございませんか。

〔発言する人なし〕

○青木久男委員長 発言がございませんので、令和8年6月時点の地域貢献（地元発注）についてはよろしいでしょうか。

次に、3、全体スケジュールについて、執行部よりお願いします。

DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 続きまして、議事(3)全体スケジュール、こちらの報

告でございます。

現時点での本事業の全体スケジュールでございますが、こちら、今後の事業予定等も図示したものでございますが、前回お示した全体報告と大きな変更はございませんが、令和9年度のところに、移転と別途工事という矢印がついていたんですけれども、その後に引っ越しの期間がちょっと示されていなかった部分もございましたので、引っ越しのところを追加しております。こちらは、一応今のところ、令和9年と10年の年末年始の休暇のあたりを予定しております。

続きまして、1ページめくっていただきまして、3ページになります。

今日の朝、工事の説明等でもさせていただいた部分と重複する部分でございますが、まず、工事工程表の1月までの部分になります。

こちら、躯体工事の中心にお話しさせていただきますが、ただいま、ちょうど9月1日でございます。10月上旬までが、今現在、1階の基礎工事のほうを進めております。はりであるとか基礎配筋、これからデッキを敷いて、型枠、配筋を進めて、コンクリートを打つというような流れでございます。

続きまして、10月中旬から11月上旬にかけてでございますが、今度、今まではゼロ節と言っていましたが、今度その上です。1節の部分、こちらの鉄骨の建て方を進めてまいります。

続きまして、11月上旬から12月上旬にかけて、2節の鉄骨建て方を進めてまいります。

その先、12月上旬から1月下旬まででございますが、こちらにつきましては、2階から屋上にかけての躯体工事と1階から3階の外壁工事、実施する予定となっております。

そのほか、並行しまして、設備工事ということで、電気や機械設備です。そちらのほうを躯体工事と並行して進めていく予定となっております。

ページの下のほうは断面図です。実際どういう形で組み立てていくかという部分の今回の色分け図になっていますので、ご参考になさっていただければと思います。

説明のほうは以上でございます。

○青木久男委員長 委員よろしいですか。

ほかにご質問等ございませんか。

〔発言する人なし〕

○青木久男委員長 ほかに発言がございませんので、全体スケジュールについてはよろしいでしょうか。

〔「はい」と言う人あり〕

○青木久男委員長 次に、4、その他について。

執行部から連絡事項等ございますか。

D X推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史D X推進・新庁舎整備室長 では、続きまして、議事の(4)その他でございますが、資料のほう飛ばさせていただきます。

新庁舎関連で、今議会に補正予算をお願いしております3点の債務負担行為についてご説明のほうをさせていただきたいと思います。

3点ともに、令和8年度におきましては予算の額はない形になります。令和9年度当初予算に必要な予算額を計上させていただく予定となっております。

初めに、新庁舎初度調弁費についてでございます。

こちらにつきましては、令和9年度新庁舎開庁に向けまして、遅滞のないよう進めるためにも、令和8年度から什器備品の調達準備を行い、令和9年度に什器備品の設置等を実施したいものでございます。

そのため、令和8年度から9年度の2か年にかけて債務負担行為、こちらを追加させていただきまして、今年度に什器備品の発注を実施し、令和9年9月から12月にかけて、別棟工事、引っ越し期間、この中で什器備品の運送、搬入、組み立て、設置等、実施したいものでございます。

今、出している表の部分の一番上のところで、1から3までを示させていただきますけれども、①のところにつきまして、新庁舎の什器の備品、こちらが全フロアの合計といたしまして2億8,569万7,896円でございます。②といたしまして、別棟の什器備品でございます。こちらは2,574万880円、3つ目が、造作家具でございます。この造作家具というのは、設置する空間に合わせまして、設計、製作されるオーダーメイドの家具となっております。こちらにつきましてが、2,787万480円でございます。

以下、1から3の購入する什器ごとの内訳となっております。

こちらのほう、まず①のところですが、新庁舎什器備品といたしまして、主な購入什器でございますが、ミーティングチェア445脚、金額が2,869万9,660円、配置場所等はこちらのとおりになります。続きまして、ミーティングテーブル114台、980万2,320円、会議テーブル68台、1,160万5,000円、事務用デスク、こちらが約270人分でございますが3,639万8,340円、事務用チェアとしまして348脚、1,535万280円、ロッカー62台、1,105万4,340円です。キャビネット類327台、5,756万2,010円、その他といたしまして、こちらが1億1,522万5,946円。

こちらにつきましては、パーティション、ロビーのチェア、記載台、カウンター等の合計となっております。合わせまして、フロアの合計2億8,569万7,896円でございます。

続きまして、②の別棟什器備品でございますが、こちらにつきましては、別棟自体、倉庫機能が、あと車庫機能ということになりますが、ラックを297台、2,121万4,380円、キャビネットにつきましては114台、171万8,090円、その他、パーティションや収納棚などを合計が68台、280万8,410円で、合計が2,574万880円でございます。

続きまして、③造作家具でございます。先ほどお話しさせていただきましたが、オーダーメイドの家具となっております。

こちらにつきましては、ベンチソファ8台、563万2,440円です。展示台のほうですが、パーツ等を含みまして65台、2,223万8,040円でございます。

続きまして、2ページから5ページにかけては、各フロアごとに什器につきまして、新規、転用等色分けしている図面でございます。

初めに、2ページをご覧くださいますと1階のフロアでございます。

青色の枠のアイテムシート1というところですが、こちらを後ほど別ページでご説明のほうをさせていただきたいと思います。右下には、造作家具の設置のイメージのほうを示させていただいております。

続きまして、3ページは、こちらにつきましては、2階のフロア、図書館エリアと職員のバックヤードのフロアとなっております。こちらは、特に説明ちょっと省略させていただきます。

続きまして、4ページのところでございますが、3階です。

こちらの青枠のアイテムシート2について、後ほど別ページでご説明のほうをさせていただきます。

続きまして、5ページです。4階です。こちら、議会、書庫等のフロアとなっております。アイテムシート3につきまして、後ほど別ページでご説明させていただきたいと思います。では、6ページでございます。

こちらが、アイテムシート1階のところにありました青枠内のものでございます。1階の職員がいます執務空間のほうを代表しまして、税務課、収税課であるとか、設置する予定の什器備品の想定仕様、こちらの一覧でございます。

新庁舎では、現在、個人デスクの課ごとの島の配置となっておりますが、新しい庁舎では、大型ロングデスクを使用して、限られた執務スペースを有効活用するため、あと家具を動か

さない。人事異動とか採用とかがあった場合、人とワゴン、そちらだけが移動するユニバーサルレイアウトというものを採用しております。そのため、課ごとの島ということではなく、人数に応じて、1つのロングデスクを2課で使い分けたり、そういうことを想定しているものでございます。

続きまして、7ページでございます。

こちらにつきましては、会議室等の一例としまして、大会議室、行政委員会室等を想定している部分でございますが、そちらの什器備品の想定一覧でございます。

大会議室、会議室の左側のほうの会議室2つあるんですけれども、こちらの部分につきましては、現在の北庁舎の3階にあります大会議室のような想定でございまして、机は折り畳み式でキャスターついて、全て片づけられて、据置きじゃないタイプのものですね。椅子も重ねられるようなものでございます。そのための台車、片づけ用とか移動用の台車も用意する予定でございます。

右側の会議室は常設会議室としまして、机は折り畳み式の、先ほどの会議室と同じものを使用させていただく予定ですが、椅子につきましては、着座の、こちらの職員が使うような執務用の椅子と同じものとさせていただいております。

そのほか、大会議室と、例えば、挨拶等、使用するための演台です。そちらのほう購入予定となっております。

続きまして、8ページから11ページにかけてなんですけれども、こちらにつきましては、4階の議会様のフロアのところの所室の関係でございます。

前回、特別委員会でお決めいただいた部分のアイテムを修正させていただいてお示しさせていただいておりますので、ご確認をいただければと思います。

新年度初度調弁費についての説明は以上でございます。

○青木久男委員長 ありがとうございます。

委員の皆様から何かございますか。

〔発言する人なし〕

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 今いいですか。

○青木久男委員長 続けてお願いします。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 先ほど3つの債務負担の1つで、ちょっと長くなっちゃいますので一旦説明を切らせていただいたんですけれども、引き続き、残りの2つのご説明を、関連がありますので、一括でご説明させていただければと思います。

○青木久男委員長 今のはもう、よろしいですね。

じゃ、債務負担行為 3 つのうちの 2 つ目。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 では、続きまして、資料12ページでございます。

こちらが、新庁舎総合情報システム運用環境整備業務でございます。

こちらにつきましては、令和9年度新庁舎開庁に向けまして、各種のネットワーク関係でございます。

こちらは、国のセキュリティ強靱化に関する新しい方針のほうに合わせまして再構築しまして、マイナンバー事務系であるとか、LGWAN接続系、インターネット接続系、そちらの3つが主なものなんですけど、それに係るネットワークだけでなく、個別業務に必要なネットワークも、今まで各課で調達していた部分もあったんですけども、そちらを統合、集約、整備して、各種設計、設置を行うものでございます。

生成AI関連で、現在、データセンター需要の大幅拡大等ございます。そちらによりまして、機器の納期の大幅な延期というんですかね、そういう部分が不確定な要素がございまして、早期に契約して資材手配を進めて、開庁時、確実に新庁舎ネットワークを稼働させるために、設計、設置を一体として、今回令和8年、令和9年の調達発注を行うための債務負担行為の設定です。こちらをお願いしたいものでございます。

こちらの資料の1の積算根拠の部分でございますが、大きく3つに分けまして、まず機材としまして、サーバ類であるとかネットワーク機器、ファイアウォールとかそういったものの合計ですが1億6,275万6,292円です。続きまして、②の設計業務・機器設定ということで、設計費とかプロジェクト管理費等ございますが、こちらが7,918万5,400円。③その他としまして、運用支援であるとか保守の部分で1,664万7,625円でございます。

下の2のところ、運用環境として必要なネットワークのイメージでございます。現在、なかなかお見せすることが、機会がない部分ではございますが、ちょっと写真のほうで、サーバであるとか、L2、L3とか、これ、スイッチと言われているものなんですけど、そういったものであるとかラックです、そういったもの。これを新しく新庁舎のほうで引き直すということになっております。

続きまして、13ページをご覧くださいますと、今回、新庁舎で整備するネットワーク設備の範囲のイメージしたものになります。

今まで各課対応となっていたものにつきましても、当室で一括集約、設計、整備させていただくものでございます。

続きまして、14ページでございます。新庁舎電算室等構築業務の部分になります。

こちらにつきましては、サーバ室の関係、電算室の部分の新しいところです。ネットワーク関係と切り離れた形で、ラックの関係とかを整備させていただきたいものでございます。

こちらも生成A I 関連のお話しさせていただきましたが、やはり機器の納期の部分が不確定な要素がございまして、早期に契約させていただきまして、開庁時に確実にサーバ室、電算室を稼働させるための設計、設置、一体調達発注を行うため、今回、また債務負担行為、こちらのほうをお願いしたいものでございます。

積算根拠1の部分でございますが、例えば、無停電電源装置、UPSというものです。一応、新庁舎自体は、停電時には非常電源装置があります。あるんですが、起動するまでの時間、タイムラグがあります。そちらの部分をつなぐための機械というのがどうしても必要になります。こちらの部分が無停電電源装置ということで2,425万5,800円でございます。

そのほか、ラック関連であるとか監視機器、カメラとかセンサーというものになります。防犯系等も含めて、そういったものが必要になってきますが、そのほかホットアイル、この後、ホットアイルについてはご説明させていただきますが、そのほか技術的な部分等もございまして、こちらのほうを合計しまして7,530万5,000円とさせていただいております。

続きまして、15ページをご覧くださいますと、イメージということでちょっとつくらせていただいている部分なんです。現庁舎が上段、新庁舎が下段ということなんですけれども、現庁舎部分では、現在、電算室が、職員の執務、事務スペースとサーバ室が一体となっているような状況でございます。そのほか、重要機能室ということで分散して、また別の部屋にラックであるとかUPSが存在しております。そのほか、住民課でも同じような形でラックがございまして、分散している状況ではございました。

新庁舎につきましては、電算室というものを設定させていただきまして、そこで作業用エリアとラックです。サーバ類を置くエリアに、しっかり分けた形で管理させていただきたいと思っております。

ちょっと聞き慣れないホットアイルという部分があるかと思いますが、こちらにつきましては、四角の枠の下のところでご説明させていただいておりますが、サーバ類、いろいろ計算等とかデータをいろいろ計算する中で、とても熱を持つものなんですけれども、そちらのほうで、機体の前面から吸気して背面から排出するという部分の、あったかい空気の集まる通路上の空間です。そちらのほうを設定しまして、背面同士が向き合うような形で、空気の流れを一定の部分をつくっていくと。これで冷却効率等を上げまして、機器の安全稼働という

ものを進めていくというような部分で、こういうような機器を、今現在、想定している部分でございます。

こちらのほう、先ほどからの3点。債務負担行為につきまして、新庁舎に係るものとしまして、令和8年、令和9年にかけて調達する準備とさせていただければと思いますので、ご説明のほうをさせていただきました。

説明は以上でございます。

○青木久男委員長 ありがとうございます。

それでは、ただいまの債務負担行為、2番目と3番目について、ご質問等ございますか。

山野委員。

○山野智彦委員 機器が一括発注と聞こえたので、セキュリティーの部分の確認をしたいと思っています。

いわゆるネットワークを中心に、はっきり言えば、中国製の機器を入れないのが、もう世界の常識になってきておりますが、そうした懸念のある機器が混入する、その防止の手立てのあたりはどうなっていますか。

○青木久男委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 こちら、ネットワークと、あと電算室の構築関係は、プロポーザルのほうを、今一応、考えている部分ではあるんですけども、その中でしっかり政府認証の機器を使うというような部分を、募集要項とかそちらのほうで規定させていただいて、いわゆるご心配のようなものが、よく分からない存在のような機器が入らないような形では、まず募集をかけていくと。

今度、後は、引き続き設置の話になってきたときも、実際にそういったものが入らないかどうかというのは、しっかりこちらのほうで監視というかしっかり見た上で、設置のほうも進めていただくような形になるかと想定しております。

以上です。

○青木久男委員長 山野委員。

○山野智彦委員 設置後も監視と言われましたが、やっぱり導入のときが一番大事かと思いますので、よろしく願いしたいと思います。

○青木久男委員長 ほかに質問等ございませんか。

〔発言する人なし〕

○青木久男委員長 なければ、ここで執行部の退席をお願いいたします。

暫時休憩いたします。

休憩 午後 3時36分

再開 午後 3時37分

○青木久男委員長 休憩前に引き続き会議を開きます。

事務局長。

○森田範仁事務局長 ありがとうございます。

8月25日の議会運営委員会で、新庁舎建設の議会フロア整備に関するご審議をいただいたところですが、令和9年度当初の予算編成に向けまして、採決ボタンについて、当初、要求いたしますという話をお伝えしたところなんですけれども、議会運営委員会で、その運用等についてご協議いただいたところ、また全員協議会室のカメラにつきましても、当初予算では要求しないというところになりましたので、そちらをご報告いたします。

以上でございます。

○青木久男委員長 以上です。

このことについて何かございますか。

〔「ボタンは設置しないんですか」と言う人あり〕

○青木久男委員長 あとカメラ。

事務局長。

○森田範仁事務局長 当初予算においては要求しないというところで、よろしく願いいたします。

○青木久男委員長 ほかに質問ございませんか。

〔発言する人なし〕

○青木久男委員長 なければ、以上で本日予定されていた内容は全て終了しました。

閉会の前に、副委員長より挨拶をお願いします。

○川内雅人副委員長 皆さん、大変お疲れさまでした。ありがとうございました。

○青木久男委員長 これをもちまして閉会とします。

お疲れさまでした。

閉会 午後 3時38分