

伊奈町新庁舎建設特別委員会

令和3年9月7日（火曜日）

1. 招集年月日

令和3年9月7日(火)

2. 場所

全員協議会室

3. 開会・閉会等時刻

◎開会 午後 2時32分

◎閉会 午後 2時48分

4. 出席委員名

委員長 栗原恵子

副委員長 五味雅美

委員 武藤倫雄、高橋まゆみ、山野智彦、佐藤弘一、青木久男

議長 永末厚二

5. 欠席委員氏名

なし

6. 職務のため出席した事務局職員の職・氏名

事務局長 嘉無木栄 局長補佐 小坂真由美

7. 説明のため出席した者の職・氏名

企画総務統括監 藤倉修一、都市建設統括監 安田昌利、教育次長 石田勝夫、企画課長

久木正、企画課主幹 野本陽、総務課長 増田喜一

開会 午後2時32分

○栗原恵子委員長 ただいまから新庁舎建設特別委員会を開会いたします。

本日、本委員会の傍聴につきまして申出があった場合は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため許可しないことといたします。

それでは、議事に入ります。

(1) 伊奈町役場新庁舎整備基本構想・基本計画書について執行部より報告願います。
総務課長。

○増田喜一総務課長 はい。(1)についてご報告させていただきます。

2点目の資料をお開きいただきたいと思います。

計画書を取りまとめるにあたりまして、町民コメントを実施いたしましたので、その結果についてご報告させていただきます。期間は令和3年5月24日から6月23日までの1か月間、公表方法といたしましては、町のホームページ及び役場あるいは出先機関など窓口に図書を設置して行いました。結果は、意見提出者はゼロでございました。意見数もゼロでございました。しかしながら、町ホームページでの閲覧数を確認いたしましたところ440件ほど見ていただいた履歴がございました。また閲覧場所で1か所、役場総務課なんですけれども、一人図書の閲覧をなさった方がいました。パブリックコメントの実施結果といたしましては、1か月間行いましたけれども、提出された意見はゼロ件でございましたので、ご報告させていただきます。

引き続きまして、パブリックコメントがゼロ件でございましたので、前回の委員会のときにご説明させていただきました、計画書につきましては特に修正点なく印刷製本進めましたので、委員の皆様へ配付させていただきました。概要を少しだけ説明させていただきたいと思います。計画書の資料をお願いします。1枚、2枚、ページをめくっていただきますと目次がございます。目次を使って概要を説明させていただきます。

最初に新庁舎の基本構想をまとめさせていただいておりまして、基本理念ですとか基本方針につきまして、前半のほうでまとめさせていただいております。後半部分で基本計画といたしまして、基本構想で整理しました基本理念に基づきまして、整備方針が11点あるんですけれども、具体的にどんな機能を庁舎に持たせるかなどをそういったものを取りまとめさせていただいたと共に基本計画図、あるいは事業手法、概算事業費につきまして基本計画として取りまとめをさせていただきまして、製本させていただきました。資料といたしまして、民間活力導入の調査をいたしましたので、その内容、アンケートとパブリックコメントの結

果につきましても掲載させていただいた上で製本させていただきました。

以上で報告を終わります。

○栗原恵子委員長 ただいまの報告について、ご質問などはございませんか。

青木委員。

○青木久男委員 最初のところのパブリックコメントの件で、ゼロということで、どういうことなのかなという気持ちが強いんですけども、町のほうではこのゼロをどういうふうを受け止めているのか伺いたします。

○栗原恵子委員長 総務課長。

○増田喜一総務課長 町の規程に基づきまして、1か月間、他の案件と同じようにホームページ、閲覧場所にも図書を設置いたしまして実施いたしましたが、結果としては残念ながらゼロでございました。非常に、50年に一度あるかないかのこの大きな公共施設の整備でございますので、できればいろいろな意見をいただいた上で町民の方々と一緒に造っていきたいという思いがございましたけれども、意見としてはゼロ件でございましたので、おおむね内容につきましては、基本構想・基本計画でございますので、まだアウトラインになるんですけども、ご了承いただけたのかなと受け止めております。

この報告書に町民アンケートの個別の意見をまとめさせていただいておるんですけど、そういうものを見ますと、ぜひいいものを造っていただきたいというお声もあれば、やはり貴重な税金なので無駄のないように使って欲しいというような声もございますので、そういった声を受け止めた上で、今後着手いたします基本設計ですとかそういった業務に生かしていきたいと考えてございます。

以上でございます。

○栗原恵子委員長 青木委員。

○青木久男委員 はい、分かりました。今後、計画を進めていく上で2回目、3回目の町民パブリックコメントを求めるといような段階というのはないのでしょうか。

○栗原恵子委員長 総務課長。

○増田喜一総務課長 基本計画、基本構想というのについては、取りまとまりましたが、今後、設計業務に入ってまいります。他団体の取り組み事例を伺いますと、例えばワークショップをやって町民の方々の代表の方々の声を反映させてということは聞いておりますので、どの方式になるかはまだ決まっておりませんが、そういった取り組みは組み入れていきたいと考えてございますが、パブリックコメントを行うかということについては、現時点では決まっ

ておりません。

以上でございます。

○栗原恵子委員長 青木委員。

○青木久男委員 ありがとうございます。

○栗原恵子委員長 ほかにございませんか。

ほかにございませんので、伊奈町役場新庁舎整備基本構想・基本計画書については、よろしいでしょうか。

次に（２）今後の予定についてに移ります。執行部より説明をお願いします。

総務課長。

○増田喜一総務課長 新庁舎の基本構想・基本計画のデータをお願いいたします。

今お手元を開いていただいたものが今年度予算を頂戴しておりまして、この後、令和４年度以降に設計の業務に入ってもらえるんですが、その前に実施すべき項目といたしまして今年度予算をいただいたものをまとめさせていただきました。

４点、役場敷地は道路で囲まれた中で11,048平米あるんですけども、そちらの土地の土壌汚染などの状況ですとか測量。この新しい庁舎が建った後の旧庁舎につきましては、解体いたしますのでそのときに問題となるアスベストがあるかないか、また新庁舎を建てるところの下の部分の地盤調査、ボーリング調査を５か所ほど考えておるんですけども、そういった調査業務につきまして、今年度、秋以降に実施いたしまして土地がどうなっているのかなどにつきまして精査した上で、令和４年度からの設計業務に入りたいと思っております。

資料を今送らせていただきましたのが、この基本構想・基本計画の20ページにあります左側のロードマップを少し拡大してご覧いただければ見やすいかと存じますけれども、今後の予定でございます。

今年度、先ほどご説明いたしましたいくつかの調査をさせていただきますけれども、大きな流れといたしましては令和４年度、５年度にかけて設計業務をやらさせていただきます。令和４年度は基本設計、令和５年度はそれを受けて実施設計ということで詳細設計を行います。手続がありますけれども、令和６年度、７年度の２年間をかけて建築工事に入る予定でございます。おおむね２年で竣工できると聞いておりますので、令和７年度末から令和８年度頭にかけて、建物が完成するの計画です。そうしましたら旧庁舎から新庁舎に引っ越しいたしまして、北庁舎東庁舎、旧庁舎につきましては解体をして、敷地整備を行うというような流れで考えてございます。

2点目の報告事項は以上でございます。

○栗原恵子委員長 ありがとうございます。

ただいまの説明について質問等はございませんか。

[発言する人なし]

○栗原恵子委員長 ないですね。

発言がございませんので、(2)今後の予定についてはよろしいでしょうか。

次に、(3)その他に移ります。次回の委員会の開催について協議したいと思います。

まず執行部に伺いますが、委員会に報告ができるタイミングについては、いつ頃になりますか。

総務課長。

○増田喜一総務課長 はい。今年度の予定が先ほど説明しました調査業務がございますので、年度末になりませんとその結果があがってきませんので、そういったものがある程度固まりましたら相談させていただきまして、日程調整をお願いできればと考えております。

○栗原恵子委員長 ありがとうございます。

年度末ということなので次回の開催について、執行部と調整しながら今後開催したいと思います。

山野委員。

○山野智彦委員 確認ですけれども、今の工程表の中に年度末のところに設計者選定準備という白丸があります。これが令和3年度中になっております。これは、設計者を選定する準備ってことなんですけど、内容によってはそこで決まってしまうとしまえばですね、そのまま業者の考えで走ってしまうという懸念を感じますので、この選定準備の中身、あるいはそこでもう一度委員会を開く必要性の有無についてお考えをお伺いしたいと思います。

○栗原恵子委員長 総務課長。

○増田喜一総務課長 図書の20ページの令和3年度のスケジュールを見て、今お話しいただきましたけれども、令和4年度に基本設計を行います。これが、今年度作りました基本構想・基本計画よりも事務量が膨大なものでございまして、その準備を今年度の、後半部分にかけて行っていきます。今検討しているのは令和4年度の頭にプロポーザル方式でその設計業者を選定したいと考えておりますので、令和4年度に発注いたします基本設計の選定は、令和4年度の前半部分で行う、その準備を令和3年度の後半に行うというような考えでございます。

以上でございます。

○栗原恵子委員長 山野委員。

○山野智彦委員 一応確認ですが、例えばその建物のグレードだったりその質素に行くか豪華に行くかっていうそういう分かれ目とか選択肢があると思うんです。予算に絡むと思うんですけども、ちょっとその辺は令和4年度に入ってからプロポーザルの辺りから審議に加わって行って、その意向を反映することは十分できるという理解でよろしいでしょうか。

○栗原恵子委員長 総務課長。

○増田喜一総務課長 今お話しいただきましたとおり、設計業務を請け負う業者の選定はプロポーザルで行って、令和4年度の初めに決めて、その業者と共に先ほど申しあげましたワークショップなども開催しながら細かいところの設計業務に入っていきたいと考えてございます。

以上でございます。

○栗原恵子委員長 ほかに皆様方から何かございますか。

山野委員。

○山野智彦委員 すいません。もう一回繰り返しますが、だから令和4年度以降の段階でも、設計の方向性にいろんな意見を加えることができる、議員からの意見もいろいろ加えることができるという認識でよろしいですね。

○栗原恵子委員長 総務課長。

○増田喜一総務課長 そのように考えております。

○栗原恵子委員長 ほかに皆様方から何かございますか。

ないようですので、以上で本日予定されていた内容は全て終了しました。閉会の前に副委員長よりご挨拶をお願いします。

○五味雅美副委員長 お疲れさまでした。長い話はあれなんですけれども、パブコメがなかったというのはちょっと拍子抜けの感じがするんですけれども、いずれにしてもこれから大変な作業で動くと思いますのでよろしくお願いします。今日はお疲れさまでした。

○栗原恵子委員長 これにて閉会いたします。

閉会 午後 2時48分