

伊奈町新庁舎建設特別委員会

令和6年6月4日（火曜日）

1. 招集年月日

令和6年6月4日(火)

2. 場所

全員協議会室

3. 開会・閉会等時刻

◎開会 午前11時54分

休憩 午前11時59分

再開 午前11時59分

休憩 午後0時17分

再開 午後0時19分

休憩 午後0時40分

再開 午後0時40分

休憩 午後0時52分

再開 午後0時52分

休憩 午後0時55分

再開 午後0時55分

◎閉会 午後0時56分

4. 出席委員名

委員長 上野尚徳

副委員長 青木久男

委員 富井篤弥、仲島雄大、木俣美千代、高橋まゆみ、栗原恵子、藤原義春、五味雅美

議長 佐藤弘一

5. 欠席委員氏名

なし

6. 職務のため出席した事務局職員の職・氏名

事務局長 森田範仁 局長補佐 沼田美由紀

7. 説明のため出席した者の職・氏名

町長 大島 清

副町長 秋葉 宏和

企画総務統括監 秋山雄一、都市建設統括監 中本雅博、教育次長 小林薫子、企画課長 澤田勝、企画課主幹 猪俣範綱、DX推進・新庁舎整備室長 瀬口悦史、DX推進・新庁舎整備室主幹 佐藤研吾

開会 午前11時54分

○上野尚徳委員長 ただいまから新庁舎建設特別委員会を開会いたします。

本日、町民の方から本委員会を傍聴したい旨申出は今のところありません。伊奈町議会委員会条例第17条の規定に基づき、申出があった場合は許可したいと思います、ご異議ございませんでしょうか。

〔「異議なし」と言う人あり〕

○上野尚徳委員長 ご異議なしと認め、許可することに決定いたします。

議事に入る前に、大島町長からご挨拶をいただきたいと思います。

町長、お願いします。

○大島 清町長 それでは、着座で失礼をさせていただきます。

今回初めてということでありますけれども、副町長も一緒に同席をさせていただきました。

本日は、本会議終了後大変お忙しいところ、新庁舎建設特別委員会を開催をいただきまして誠にありがとうございます。

本委員会におかれましては、令和2年10月12日に第1回が始まり、今回で20回目の開催となります。委員各位にはこれまで慎重なご審議を重ねていただきまして誠にありがとうございます。

さて、新庁舎整備の今後につきましては詳しい説明や担当からのお話があるかと思いますが、8月2日に公開プレゼンテーションを行い、優先交渉権者を選定し、仮契約を議会にご承認いただいた後、設計、施工へと進んでいくことになります。

役場新庁舎は、町民の皆様が安心して安全に日々を過ごしていただくための最大のサービスを提供する拠点となるものであり、発災時には災害対策や対応の拠点となる施設でもございます。また、図書館を複合化することでにぎわいや町民サービスの向上が図れるものと考えております。

私は、「これからも安心して住み続けられるぬくもりのあるまちづくり」を目指し、新庁舎整備をはじめ様々な施策に取り組んでまいり所存でございます。委員の皆様におかれましては、新庁舎整備に忌憚のないご意見をいただき、町民の皆様喜んでいただけるよりよい庁舎建設に向けてこれからもご審議いただきますよう、どうぞよろしくお願いを申し上げます。

以上です。

○上野尚徳委員長 ありがとうございました。

続いて、秋葉副町長からご挨拶をいただきたいと思います。

副町長。

○秋葉宏和副町長 副町長の秋葉でございます。本日、また本委員会に出席させていただきまして誠にありがとうございます。

私からも一言ご挨拶を申し上げたいと思いますので、よろしく願いいたします。

着座にて失礼いたします。

本日は、本会議終了後の大変お忙しい中、またお疲れのところ新庁舎建設特別委員会の開催をいただきまして誠にありがとうございます。

先ほど町長からもございましたが、本委員会におかれましては、令和2年10月の第1回目の会議を皮切りに、今回で第20回目の開催ということをごを伺ってございます。委員の皆様におかれましては、これまで慎重審議を重ねていただきまして重ねてお礼を申し上げます。

私事にはなりますけれども、この4月から副町長に就任させていただきまして、新庁舎整備事業では公募型プロポーザル選定審査委員の1人として、優先交渉権者が選定される8月2日の公開プレゼンテーションに向けて審査の一翼を担わせていただくということでございます。非常な重責に身の引き締まる思いでございます。

昨今のまた物価の高騰ですとかいろいろな世の中の動き、課題も多い中で、またやはり役場の建設に関しては、やはり先ほど町長からございましたけれども、防災の拠点だったり、やはり町民の顔となる施設でございますので、そういったところに私もこれまでの経験等を踏まえながらしっかりと審査なりさせていただければというふうに考えてございます。町長の所信表明にございました、「これからも安心して住み続けられるぬくもりのあるまちづくり」を目指してまちのために新庁舎整備を進め、様々な施策の実現に向けて職務を全うしてまいり所存でございます。委員の皆様におかれましても、新庁舎整備につきまして今後とも審議を重ねていただきたく、改めてお願い申し上げます。どうぞよろしくお願い申し上げます。

○上野尚徳委員長 あがとうございました。

ここで町長及び副町長は退席されます。

暫時休憩いたします。

休憩 午前11時59分

再開 午前11時59分

○上野尚徳委員長 休憩前に引き続き会議を開きます。

それでは、議事に入ります。

初めに、進捗状況について執行部よりお願いいたします。

DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 本年4月よりDX推進・新庁舎整備室長となりました瀬口と申します。どうぞよろしくお願いいたします。

失礼ですが、着座にて説明させていただきます。

それでは、早速でございますが、次第に沿いましてDX推進・新庁舎整備室より現在の新庁舎整備に関する進捗状況等についてご報告を申し上げます。

○上野尚徳委員長 少し待ってください。

お願いします。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 はい。では、次第に沿いまして報告させていただきますが、議事、こちら(1)と(2)ございますが、関連がございますので一括してご報告、説明を申し上げます。

まず次第2、議事(1)進捗状況についてでございますが、資料の1、進捗状況について、(1)伊奈町新庁舎整備事業のスケジュール、こちらをご覧ください。

昨年12月にDB事業者選定の公募の手続が開始となりました。現在も選定中でございます。8月2日に行います公開プレゼンテーションに関しましては後ほどご説明をいたします。仮契約を締結後、9月議会で議決を頂戴しまして本契約となる予定でございます。続きまして、事業者と本契約後、本年9月中旬に基本設計に着手し、7年度には実施設計を行いまして、7年度後半頃から施工を開始しまして、令和9年8月末までに新庁舎竣工、引き渡し、その後、新庁舎への引っ越しと旧庁舎解体、外構工事を経まして、令和10年8月末に全工事が完了するというスケジュールを予定しております。

なお、これはあくまで現時点での予定であり、今後DB事業者との契約次第、詳細なスケジュールを組んでまいります。

続きまして、下の(2)伊奈町新庁舎整備事業設計・施工一括発注に伴うプロポーザルDB事業者選定スケジュールでございます。こちらは、DB事業者選定に関する進捗状況及び今後の予定の表になっております。グレーの網かけの部分は既に実施済みのものでござい

す。網かけのない部分につきましてはこれから行うものでございます。

前回の特別委員会開催後の内容報告になりますが、事業者から技術提案書等につきまして、本年5月30日、先週になりますが、こちらの期限までに事業者から提出がされました。現在提出された技術提案の内容や見積書、VE提案の整理を行っているところでございます。

なお、技術提案書の中に不明点や確認事項等がある場合につきましては、事業者に対して、7月5日金曜日に行われます技術対話、こちらを通しまして内容の確認や追加資料を求め、事業者との意思疎通を図ってまいるのでございます。また、VE提案につきましては、提案についての採否、こちらを検討しまして、暫定の結果として事業者に可否を通知いたします。暫定結果とすることですが、これは直ちに採否の決定が困難な項目であったり、提案の一部を改善することでより優れた提案になると認められる項目など、技術対話を通して事業者へ内容の確認を行うためでございます。こちらの内容を十分確認した上で、7月5日金曜日に行われます公募型プロポーザル選定審査委員の方にも出席をいただく発注者である町と技術提案書の提出者とが対面で技術対話を実施いたします。こちらの技術対話自体は、提案内容に対する理解を深めること、またVE提案の内容を確認することでありますので、実際にプレゼンテーションの場における評価の対象とはなりません。技術対話を行いまして、発注者である町と合意した内容のみが技術提案書または提案時の見積書などをより優れた提案とするため、内容を変更することもございます。この技術対話等により改善された技術提案書等が再提出されまして、それに基づきまして、8月2日、こちらの金曜日に町の総合センター大ホールで行います提案事業者による公開プレゼンテーション及びヒアリングを行い、同日の選定審査委員会において最終評価を行い、優先交渉権者の選定を行います。ここで優先交渉権者となった事業者と、8月中を目途として速やかに仮契約を締結いたします。9月の議会定例会に事業請負契約の締結について議案を上程させていただきまして、議員の皆様から議決を頂戴したいと考えております。議決の後、事業契約を締結し、事業に着手してまいりたいと存じます。

続きまして、ページをめくっていただきまして、資料の(3)、こちらの公開プロポーザル選定委員会の報告になります。

3月27日に行われました第4回伊奈町新庁舎整備事業設計・施工一括発注に伴う公募型プロポーザル選定審査委員会におきまして、このプレゼンテーションの進め方、プレゼンテーションの会場と日程について、審査方法について協議をいたしました。

協議の結果につきましては、その下の2番、公開プレゼンテーション及び優先交渉権者の

選定について、こちらをご覧くださいいただけます。

(1) 公開プレゼンテーションの概要につきましては、日時が令和6年8月2日金曜日13時から15時30分の予定でございます。会場は伊奈町総合センター大ホール、定員は先着230名。内訳ですが、事前申込みが先着30名、当日受付が先着200名とさせていただきます。傍聴できる方につきましては、伊奈町の新庁舎に関心のある方、傍聴できない方につきましては、技術提案書を提出した者が属する企業及びその関係者です。参加事業者及びその関係者はプレゼンテーションの傍聴は不可とさせていただきます。広報いな7月号やホームページ等で傍聴者を広く募集する予定でございます。審査結果につきましては、後日速やかに公表をする予定でございます。

続きまして、(2) 優先交渉権者の選定についてでございます。第7回伊奈町新庁舎整備事業設計・施工一括発注に伴う公募型プロポーザル選定審査委員会をプレゼンテーションの終了後に行う予定で、優先交渉権者の選定をこちらでいたします。先ほどお話しいたしました開催予定につきましては、プレゼンテーションと同日の8月2日の金曜日、プレゼンテーション終了後になります。議事につきましては、優先交渉権者の選定についてでございます。

選定の基準につきましては、参考資料6ページ以降に選定の詳細を記載させていただいております。

概要につきましてはでございますが、技術評価点、こちらが75点になります。6ページの図表3が今出ているかと思うんですが、8つの評価項目ごとに委員がAからDの評価をし、得点化をいたします。

ページをめくっていただきまして7ページになりますが、続きまして地域貢献点がございます。こちらがAとBがございます。地域貢献点Aにつきましては1点の項目なんですけれども、施工業務に当たる者の構成員の中に町内に本店を有する建設事業者を含めた場合に1点を付与ということになります。地域貢献点B、こちらが4点になりますが、見積書の工事費総額の町内事業者への発注提案金額の割合に基づいて配点されるものでございます。そのほか、次のページになります。価格点が20点となっております。

地域貢献点、価格点につきましては事務局で配点しますが、技術評価点の75点につきましては配点ごとに選定委員の平均点を算出しまして、その合計点とさせていただきます。技術評価点、地域貢献点、価格点の合計が総合評価点としまして、こちらが100点満点なんですけれども、最も高い事業者を優先交渉権者として選定をいたします。

報告、説明は以上でございます。よろしく願いいたします。

○上野尚徳委員長 ただいま執行部より進捗状況と公開プレゼンテーションについて説明いただきました。

委員会では2つに分けて質問を進めさせていただきたいと思います。最初に、これまでの進捗状況と今後のスケジュールについての質問を受けたいと思います。質問はありますでしょうか。

富井委員。

○富井篤弥委員 お願いいたします。

公開プレゼンテーションの概要で定員先着230名とあるんですが……

○上野尚徳委員長 富井委員、ごめんなさい。それは次、もう一回質問時間をつくるので、進捗状況とスケジュールについて最初にお願いします。

○富井篤弥委員 特にそれはございません。すみませんでした。

○上野尚徳委員長 スケジュールについて質問大丈夫ですか。

青木副委員長。

○青木久男副委員長 それでは、質問します。

順調に進んでいるという理解でよろしいですか。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 現在、こちらの予定どおり進んでいるということになります。

○上野尚徳委員長 青木副委員長。

○青木久男副委員長 5月30日、つい最近ですけれども、技術提案書の締切りが行われまして、現在1週間もたっていないんですけれども、そこら辺をお話できる状況でしたらお願いいたします。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 技術提案書等が出されまして、現在その内容の精査をさせていただいているところでございます。様々な提案、こちらのほういただいている部分なんですけれども、要求水準書、町の要求に対して提案書がちゃんとその水準を上回っているかどうかという部分も今現在確認しているところでございますので、詳しい内容等は今現在調査というか精査しているところですので、これからいろいろCM事業者とお話をしながらよりよい事業者を選べるような形で選定を進めていると、そういう作業中でございます。

○上野尚徳委員長 青木副委員長。

○青木久男副委員長 提案書の中でV E提案というのはやはり必ずあるのか、あるいはないところもあるのか伺います。

○上野尚徳委員長 D X推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史D X推進・新庁舎整備室長 提出された技術提案書とセットでV E提案がございしますが、全ての事業者からV E提案をいただいております。

○上野尚徳委員長 青木副委員長。

○青木久男副委員長 この項最後になります。このいろんな検討するのに、執行部だけでやるには大変な努力というか、大変な仕事だというふうに思うんですけども、そこは委員会の人には全くノータッチなんでしょうか。個別な相談をすとか、そういうことはないんですか。

○上野尚徳委員長 D X推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史D X推進・新庁舎整備室長 まず事務局とCM事業者で検討はさせていただいて、その後を選定委員に同席いただいた形で、7月5日に技術提案の部分の対話というのを行うんですけども、そこですり合わせ等も行いまして委員からご意見を頂戴するという場がございます。

○上野尚徳委員長 青木副委員長。

○青木久男副委員長 すみません、私聞こうと思っていたのを忘れちゃいまして。その技術提案書を提出した会社、事業者というのはどうなんですか。

○上野尚徳委員長 D X推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史D X推進・新庁舎整備室長 こちらにつきましては、発注者の立場としまして、一般競争入札のような形で、開札までの間、透明性、公平性、競争性、経済性等の確保をするため非公開とさせていただきたいと存じます。

○青木久男副委員長 結構です。

○上野尚徳委員長 よろしいですか。

ほかにありませんか。

五味委員。

○五味雅美委員 会社名はいいんですが、何社ぐらい出ているんでしょうか。

○上野尚徳委員長 暫時休憩します。

休憩 午後 零時17分

再開 午後 零時19分

○上野尚徳委員長 それでは、休憩を解いて会議を再開いたします。

DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 競争性は担保されているというところでご理解をいただきたいと思います。

○上野尚徳委員長 ほかにありますか。大丈夫ですか。

[発言する人なし]

○上野尚徳委員長 それでは、進捗状況についての質問はこのあたりで締め切りしたいと思います。

次に、公開プレゼンテーション及び優先交渉権者の選定についての質問はございますか。
富井委員。

○富井篤弥委員 先ほどすみませんでした。では、質問を進めさせていただきます。

公開プレゼンテーションの概要で、事前申込み先着30名、当日受付先着200名とあるのですけれども、ちなみにですけれども、これって特別委員会の委員でも多分傍聴されたい方、私傍聴したいんですけれども、これは所定の手続きで行う感じになりますでしょうか。よろしくをお願いします。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 議員の傍聴に関しましては、大ホールに議員の席を確保させていただきまして、そちらでご参加いただければと思いますので、この230人の中には入らない形になります。

○上野尚徳委員長 富井委員。

○富井篤弥委員 ありがとうございます。

これ参加したい場合は、事前に何かおっしゃったほうがよろしいでしょうか。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 後ほど事務局から議員にお問合せをさせていただきまして確認をさせていただければと思っておりますので、よろしくお願いたします。

○上野尚徳委員長 富井委員。

○富井篤弥委員 よろしくお願いたします。

あともう一点なんですけれども、参考資料になります。参考資料、伊奈町役場新庁舎整備事業の優先交渉権者選定基準の4ページ、選定委員会の選定委員で6名挙げられているのですが、この中で町長が選定委員になっていない理由、副町長となっている理由を伺いたいと思います。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 委員の中に町長が入りますと、やはり町長は責任者というか、最大の発言がありますので、町長の発言を上回ってほかの委員が発言しづらいという部分もあるかと思っておりますので、そういった部分で町長ではなく副町長とさせていただいたところがございます。

○上野尚徳委員長 富井委員。

○富井篤弥委員 承知いたしました。

○上野尚徳委員長 ほかにありますか。

五味委員。

○五味雅美委員 プレゼンについて伺いたいんですが、これは技術提案提出者がプレゼンするわけですよね。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 技術提案書を提出した事業者が大ホールのステージに立ちまして、町民だったり議員に対してプレゼンテーション、自分たちの提案がこういうものですよということで発表というのをさせていただく場になります。

○上野尚徳委員長 五味委員。

○五味雅美委員 そうですよね。それで、傍聴できない者で、技術提案提出者が属する企業その関係者は、その下に括弧書きありますけれども、傍聴不可となっているんですが、これはそうするとそれ以外の提案企業ということでしょうか。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 複数によるプレゼンテーションの発表の場がありますので、発表した事業者の次があるわけなんですけれども、その発表した事業者が残ってしまうとその次のノウハウを聞けちゃうという部分がございますので、そこで発表したプレゼンテーションした方は除くというような趣旨でございます。

○上野尚徳委員長 五味委員。

○五味雅美委員 公平にやるためにほかの企業のは聞けませんよということだと思うんですが、

これどの程度それ守れるのか。例えば、傍聴を希望する人、それから大ホールですから声が外に漏れるとか、その辺の心配はないんでしょうか。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 提案事業者の控室がございますけれども、大ホールは3階でございますが、フロアを分けた2階と設定しておりますので、ホールから漏れるという危険性はないかと思えます。

○上野尚徳委員長 五味委員。

○五味雅美委員 分かりました。言い方はあれですけども、簡単に言えば閉じ込めておくということですかね。分かりました。

以上です。

○上野尚徳委員長 大丈夫ですか。

ほかにありますか。

仲島委員。

○仲島雄大委員 資料の進捗状況についての2ページに、ちょうどプレゼンテーションの優先交渉権者の選定についてという中で、傍聴できない者というところに技術提案書の提出者が属する企業及びその関係者と書いてあるんですけども、これどうやって調べるんですか。自己申告制ですか。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 こちらにつきましては、やはり受付等はするんですけども、申告という、信頼してというお互い立場で臨む予定でございます。

○上野尚徳委員長 仲島委員。

○仲島雄大委員 少し不安な部分が正直あるので、もう少しいろんな形で何か考えないと、そこまで嚴重にやっているのであれば、やはりこの方法だったら問題が出てくるんじゃないかな。公平性を保つということを前面に出しているにもかかわらずこういうような、言葉は悪いですけども、抜け道みたいな部分が出てきちゃうと公平性が保てない、担保できないんじゃないかなと思えますので、そこはもう一步踏み込んだ方法を検討する必要があるんじゃないかと思えます。これは別に回答していただかなくて構わないので、意見として取っていただければよろしいかと思えます。

以上です。

○上野尚徳委員長 ほかにありますか。

五味委員。

○五味雅美委員 今の関連するんですが、傍聴できる者で伊奈町の新庁舎に関心のある方ということで、伊奈町の住民に限っているわけじゃないわけですよね。そうすると、その辺でそういう事業者の方が、あるいは社員なり何なり関心があるということで出てくる可能性は考えられるわけですが、その辺はどうチェックしますか。例えば、その勤務先まで出してもらおうとか、そういったことは考えていますか。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 現在チェックの項目については、厳密にいろいろ検討の材料はあるかと思うんですけども、まず参加事業者側にはこちらからもしそのプレゼンテーションを他社の関係者が聞いたことが分かった場合はペナルティーというか、そういうことはありますよという部分はしっかり伝えていくということでまず抑止を図ることと、あと受付の段階で何かしら、現時点では申告という部分にはなってくるかと思うんですけども、関係者ではないという部分の宣言をいただくとか、そういった部分で考えて、そのほか検討は進めたいとは思っています。

○上野尚徳委員長 五味委員。

○五味雅美委員 ほかの自治体でも多分やられているんじゃないかと思しますので、その辺研究されたらどうかと思います。

以上です。

○上野尚徳委員長 ほかにありますか。

仲島委員。

○仲島雄大委員 追加で教えていただきたいんですけども、これ町民の方々が参加したりなんかするじゃないですか。質問とかというのは受け付ける予定ではございますか。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 こちらにつきましては、あくまで質問の時間というのは選定委員と事業者側の中で、技術提案だったりプレゼンテーションの内容についての確認の部分で質問等はあるんですけども、一般の傍聴の方が質問できるということは考えておりません。

○上野尚徳委員長 仲島委員。

○仲島雄大委員 分かりました。ただ、ちゃんとその辺のところは周知しておかないと、逆に意見が言えるものだと思って参加される方もいらっしゃると思いますので、十分その配慮

はお願いしたいと思います。

以上です。

○上野尚徳委員長 ほかにありますか。

青木副委員長。

○青木久男副委員長 先ほど聞いたことに少し関連するんですけども、5月30日に締め切って、今7月6日の委員会に向けて鋭意取り組んでいるということなんですね。7月5日までの間にVE提案、先ほども申しあげましたけれども、これがいろいろと出てくると。それで、このVE提案をこれはいいから採用しようとか、これは駄目だというような決定がなされるというようなことが4ページの半分から下の辺りに書いてあるんですけども、これは大変な仕事かなと思うんですけども、できるんですか、それ。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 VE提案ですが、相当な数が上がってきておりますが、そこはCM事業者がより専門的な知見を持っていて、あと経験もございまして、そういった中で、過去の実例とかそういった部分と照らし合わせるような形も含めまして助言をいただきまして採否を行っていくという予定になっております。

○上野尚徳委員長 青木副委員長。

○青木久男副委員長 分かりました。

最後に7ページです。この地域貢献度というのが先ほど話がありましたAとBで1点と4点、計5点ということで、地域貢献ということで縛りをつけるというような、とてもいいことかなというふうに思います。それで、どのぐらいのものなのかということがちょっと、どのくらい事業者にとって大事なことなのか、あるいはこちらですね、大事なことかなということ、9ページの最後のところに地域貢献点に対する不履行ということが書いてあるんですね。これは、もちろんペナルティー、地域貢献をするぞというプレゼンテーションして、それを守らなかったらペナルティーですよということだというふうに理解するんですけども、この四角の中の受注者から徴収する金額イコール未達成金額、税込金額の50%というのがあるんですけども、これは具体的にどのような金額のものになるのか。地域貢献点だけですから100%じゃないと思うんですけども。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 この技術提案書等の中に、その地域貢献がどれぐらい私どもやりますよということで、中でこういう町内の事業者、こういう項目でこういうとこ

るにこのぐらいのお金を要は下請に出しますよというような提案をいただいておりますので、それを後ほど確認を多分することになると思います。総額が約60億円という金額になっていますので、そのうちの20%が最大上限なので、相当の金額が町に循環するというか、予定する部分なので、結局大分後の話にはなってくるかとは思いますが、そのいただいた提案とのすり合わせをしながらこのペナルティーの部分は詰めていきたいと考えております。

○上野尚徳委員長 青木副委員長。

○青木久男副委員長 そうしますと、ここに書いてある第9、地域貢献点に対する不履行というのは、もう既に事業者のほうにはというか、この計画、プロポーザルの選定委員のスケジュール、この冊子は行っているんですか。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 こちらの選定基準につきましては事業者にも配付していますし、あとホームページでも公開させていただいているところですので、住民も見られるという部分の中では、事業者も相当真剣な形で地域貢献を考えていただいているんだと思います。

○上野尚徳委員長 青木副委員長。

○青木久男副委員長 紳士協定というわけじゃなくてペナルティーも課すんですよというのは大変伊奈町も厳しいのかなというふうに思うんですけれども、こういうのは他市町の同じような事例でも今行われているのかどうか伺います。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 確認を取れているわけではないんですけれども、CMの事業者さんからある程度ご提案いただいた形のこの部分項目なんですけれども、CM事業者のいろいろな知見の中でこれを入れたほうがいだろうということになっていますので、恐らく伊奈町独自というよりはほかでも行っているものだと思います。

○上野尚徳委員長 青木副委員長。

○青木久男副委員長 ありがとうございます。

○上野尚徳委員長 ほかにありますか。

富井委員。

○富井篤弥委員 追加でもう一点お願いいたします。先ほど傍聴できる者、傍聴できない者という話で伺ったときに、この先着230名、事前申込み30名、当日受付先着200名というこのウェートがどうして、この先着30名って恐らく伊奈町のホームページであつたりとか広報いな

で募集をして、ホームページであれば例えば申込みフォームを作られたりとか、あとはがきで何か募集されると思うんですけれども、こちらの事前申込みのウエートを大きくして、例えばホームページであるとか、あとはがきで出すとかのところにこの募集、傍聴できない者、技術提案書提出者が属する企業及びその関係者ではございませんという者、先にもう事前申込みでより多く募集してしまえば当日もう少しスムーズになるかと思うんですけれども、いかがでしょうか。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 この230人で事前申込み30人ということなんですけれども、大ホールの構成の部分で、前方アリーナ席、フラットな前のほうの席と段になっている後ろのほうの席と大きく2つに分けられるんですけれども、前は委員とか関係者の方がちょうど前のアリーナ席をある程度スペースを持った形でやらせていただきます。事前申込みしていただく方は関心が高いということだと思われまので、前の席を優先させていただく部分の中で30人という数字にさせていただいた部分なんですけれども、当日来られる方はその後ろの席で、大体大ホールのキャパシティーは400人ぐらいなので、余裕を見ると恐らく200人ぐらいで、ちょうど箱の中でこれぐらいであればという数とさせていただいています。以上でございます。

○上野尚徳委員長 富井委員。

○富井篤弥委員 そうですね。その当日受付で200名全員何かすごいぞろぞろ来るのかというのは分からないんですけれども、仮に多くの方が来られた場合に、やはりこの傍聴できない者を示す、その公平性を担保するという上で、技術提案書の提出者が属する企業及びその関係者ではございませんという多分確認をしていくべきだと思うんですよね。そうなったときに、やはりなるべくスムーズにホールにご入場いただくためにも、もう少し事前申込みの枠を大きくしたほうが私個人的にはいいと思うんですけれども、いかがでしょうか。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 こちらこういう事業者選定、例えば新庁舎であったり大きい建物をプロポーザルで公開型で実施しているほかの団体の最近の実例を調べた中で、どなたでも傍聴可であったりですとか、事前申込み不要ということでやられていましたので、一応そちらを参考とさせていただいて、広くいろいろな方に見ていただきたいと。伊奈町の開かれた部分ということで、そのように考え、こういった形を取らせていただいたものがございます。

○上野尚徳委員長 富井委員。

○富井篤弥委員 承知いたしました。仲島委員からもそういうご意見があつて、やはりその公平性を担保するのであればちゃんとその線引きはしたほうがいいと思いますので、私からもお願い申し上げます。

私からは以上です。

○上野尚徳委員長 ほかにありますか。

仲島委員。

○仲島雄大委員 すみません。一度で聞けばよかったですけれども、今の公開プレゼンテーションの件なんですけれども、これメディアは入れないですね。傍聴できる者で新庁舎に関心のある方って書いてあるので、メディアが入ってきたりなんかすることというのはどういうふうに捉えているんですかね。

○上野尚徳委員長 暫時休憩します。

休憩 午後 零時40分

再開 午後 零時40分

○上野尚徳委員長 休憩を解いて会議を再開いたします。

DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 マスコミの件につきましては、プレゼンテーションしますよということに対して記者発表する予定でございます。それで、実際プレゼンテーションを取材していただくということも可能にさせていただくんですが、事業者側の提案が動画だったりパワーポイントのスライドなのかは事業者側の判断なんですけれども、取材は写真で撮ったりすると事業者側のノウハウが外に流れてしまうという部分もございますので、一定の取材の規制というのはさせていただきますけれども、中に入って取材ということは可能という想定で今現在は考えております。

○上野尚徳委員長 仲島委員。

○仲島雄大委員 分かりました。メディアの場合には記事にする前にチェックをしてもらったりとかという制度もあると思いますので、一度原稿を見るなり何かをしないと、こっちが意図することと違うような形の報道がされることによって公平性が保たれないという場合が出

てくるものですから、報道規制という形にはする必要はないと思うんですけども、公平性という部分を一番の前面に出した上での対応を検討していただいたほうがよろしいかなと思います。

以上です。

○上野尚徳委員長 ほかにありますか。

青木副委員長。

○青木久男副委員長 今の関連することで、いわゆる公平性ということから今そういう話が進んでおるわけなんですけれども、この委員会もそうなんですけれども、公表しないでくださいよとか、そういうような縛りのある場合もあるわけですね。それで、プレゼンテーション数社あるというふうな理解の下で、1回目にやった人たちの内容が3回目とか4回目の、4社あったとした場合、全部漏れちゃってしまって、それに即座に対応して検討して、時間もあるでしょうから、じゃこういうふうにしようとかというようにできないようにということの理解でよろしいんですか。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 次の事業者、またその次の事業者はそれぞれ別々の控室を用意させてもらっています。そこにいる中で、仮に前の事業者のを聞いた中で何かしらアクションというか、そういうことがないよう、直接的にはお話ができないような形で、新庁舎整備室以外の職員にも応援を頼みまして場内警備等も考えておりますので、そういった中で情報漏えいには気をつけた形でプレゼンテーションに臨みたいと思っています。

○上野尚徳委員長 青木副委員長。

○青木久男副委員長 なかなか参加者に対して箝口令敷くというのは、この委員会でも部外秘ですよなんていうこともあるんですけども、参加した一般の人にもそういうふうにやっていますので口外しないようにとかという一言を付け加えておくといいかもしれませんけれども。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 プレゼンテーションの後に、その日のうちに選定委員会を開きましてもう採点してしまうので、例えばその外から情報が入ってきて採点に影響を与えるという時間はないのかなとは考えております。

○上野尚徳委員長 青木副委員長。

○青木久男副委員長 私が言っているのはそういう意味じゃなくて、その日のうち、会場で1

社、A社が終わったと。次B社、C社と順番待ちしているんでしょうけれども、参加した一般住民でも何でもいいんですけれども、連絡取っちゃうとかというようなこともあり得ると。そうしたら全然、性善説に立てばいいんですけれども、そういうことも漏れる可能性もあるんですけれども、そこら辺何か完全に町でもくろんでいるいわゆる公平なというのが担保されるというようなことを実行するには、参加者にもくれぐれも関係会社には通じないでくださいって、その日のうちですよ。それは3時半までの話ですよ。一言言っておいてもいいかなと私は思いますけれども、いかがですか。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 プレゼンの会場の中で写真撮影と録画、録音等は行わないでくださいという旨のアナウンスはさせていただく予定でございます。そのほかに会場警備等の職員を適宜配置していますので、不審な行動を取るような方がいればその場で注意ということも考えております。

○青木久男副委員長 ありがとうございます。

○上野尚徳委員長 五味委員。

○五味雅美委員 少なくともプレゼンについては事前に出ているものについてのみプレゼンするという鉄則で、当日の変更、その他については認めないというのがまず鉄則だと思うんですよね。その辺はきちんと、新たな提案だとかそういったものはこの場では受け付けませんよというルールでやるべきじゃないかなというふうに思います。

それから、もう一つ聞きたいのは、このプレゼン終了後にこの内容についてはホームページ何なり公開されるんでしょうか。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 1点目が……

〔「変更は認めない」と言う人あり〕

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 すみません。失礼しました。技術提案書等に基づいて、7月5日に技術対話しまして、その後変更する場合もあるんですが、7月の下旬に確定版みたいな形でこちらに新たな提案書等を頂くこととなります。そちらに基づいてしかプレゼンテーションはできませんよということを事業者には申し伝えてありますので、当日例えば変更をするということがほかの事業者の提案を聞いて仮にあったとしても、そこはどういうことですかというような部分で聞き取りとか、そういう部分の対象にはなってくるかと思しますので、頂いた技術提案書の範囲でプレゼンテーションしていただくということとなります。

それと……

〔「公開」と言う人あり〕

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 結果の公開につきましては、まず速やかな形で翌日になるか翌々日とかはあれなんですけれども、事業者が決まったということに対してはホームページでまずご報告させていただきます。その後に少し時間をいただく形にはなるんですけれども、そのプレゼンテーションの概要という形で、こういう提案がありましたということをご報告いたします。ホームページで審査の報告書という形で提案の概要をまとめたものを公開する予定でございます。

○上野尚徳委員長 五味委員。

○五味雅美委員 質疑も含めて公開される。議事録みたいに事細かにということじゃないにしても、おおよその内容は出るんでしょうか。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 どういう形で概要書を出すかにつきましては、今回いただいたご意見もありますので、検討してまいりたいと思います。

○上野尚徳委員長 よろしいですか。

○五味雅美委員 はい。

○上野尚徳委員長 藤原委員。

○藤原義春委員 選定委員なんですけれども、2人の伊奈町の関係者以外の各大学の名誉教授とか教授の名前は、業者さんはみんな知っているわけですか。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 委員は選定基準に載っているんですけれども、ホームページでも公開しておりますので、事業者の方も当然ご覧いただいている部分になります。

○上野尚徳委員長 藤原委員。

○藤原義春委員 とすると、これはそれほど影響はないと思うんですけれども、例えばこの上野武教授の著作とかいろいろ読んで、この人がこのようなというのはもうある程度は想定済みだということですよ。この人が好むようなあれはこうではないかというね、どうぞ。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 教授、先生方がどういう研究されているとか、どういう建築の關係の教育をされているかという部分については調べて当然分かる部分かとは思っています。

○藤原義春委員 それは想定済み。分かりました。

○上野尚徳委員長 よろしいですか。

栗原委員。

○栗原恵子委員 傍聴者を募集の部分で、先ほど来、富井委員からもお話があったと思うんですが、事前申込みの先着30名の部分で、ホームページなどで傍聴者を募集ということと、あと当日の受付が先着200名ということと同時に掲載されるということによろしいんですか。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 広報と、SNS等も使いまして広く募集同時にさせていただきます。予定でございます。

○上野尚徳委員長 栗原委員。

○栗原恵子委員 何となくこの事前申込みの30名を先に募集してから当日の受付の先着200名が混乱されるような掲載の仕方だと少し困るかなと思ったので、お聞きしました。

○上野尚徳委員長 暫時休憩します。

休憩 午後 零時52分

再開 午後 零時52分

○上野尚徳委員長 休憩を解いて会議を再開します。

DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 周知の方法について、混乱しないような受付方法とか、そういった部分をもう一度いろいろ検討し進めていきます。

○上野尚徳委員長 栗原委員。

○栗原恵子委員 よろしくをお願いします。

○上野尚徳委員長 ほかにありますか。

高橋委員。

○高橋まゆみ委員 今のお話と関連するんですけども、総合センターの大ホールの前のほうのアリーナ席というところで間隔を空けて席を作るというふうにさっきお聞きしたような気がするんですけども、その理由と、あとはどのぐらい間隔を空けるのかということ想定されているのか教えてください。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 最前列につきましては選定委員に並んでいただくのですけれども、やはり少し肩を寄せ合うような形ですと、資料等を持ってきた場合に見づらいつつとか、そういった場合もございますので、ある程度間を空けさせていただきたいという部分と、委員に聞こえるような近いところで何か恣意的な発言があると審査に影響が出てしまわないようにある程度距離を空けさせていただきたいという発言をさせていただきました。

○上野尚徳委員長 高橋委員。

○高橋まゆみ委員 あくまでも選定委員と、あとその後ろの席、そこに間を空けるというイメージ。

○上野尚徳委員長 DX推進・新庁舎整備室長。

○瀬口悦史DX推進・新庁舎整備室長 そのとおりでございます。

○上野尚徳委員長 よろしいですか。

ほかにありますか。大丈夫ですか。

〔発言する人なし〕

○上野尚徳委員長 発言がないので、公開プレゼンテーション及び優先交渉権の選定についての質問を終わります。

そのほかに移ります。そのほか何かありますか。よろしいですか。

〔発言する人なし〕

○上野尚徳委員長 それでは、次回の日程について協議したいと思います。

これまでの原則として、定例会の初日に開催することとなっております。ほかに急ぎの部分があるようでしたら随時会議を開きたいとは思いますが、原則、これまでの原則どおり次回の開催は9月定例会の初日に開催することよろしいでしょうか。

〔「異議なし」と言う人あり〕

○上野尚徳委員長 大丈夫ですか。

執行部もよろしいですか。

〔「はい」と言う人あり〕

○上野尚徳委員長 ほかに何かありますか。大丈夫ですか。

〔発言する人なし〕

○上野尚徳委員長 なければ、ここで執行部の退席をお願いします。

暫時休憩いたします。

休憩 午後 零時 5 5分

再開 午後 零時 5 5分

○上野尚徳委員長 休憩前に引き続き会議を開きます。

以上で本日予定されていた内容は全て終了しました。

閉会の前に、副委員長より挨拶をお願いします。

○青木久男副委員長 本日は、議会初日本会議が終わってもう昼食時間にすっかり入ってしま
って、一般の人はもう休憩時間が終わって午後の部が始まるのかなという時間までお付き合
いいただきまして大変ありがとうございました。

○上野尚徳委員長 以上をもちまして閉会といたします。お疲れさまでした。

閉会 午後 零時 5 6分